

## «Mauvaises Graines» :



France Télévision a choisi Montrésor pour tourner plusieurs scènes d'un téléfilm policier «Mauvaises Graines» qui sera diffusé sur France 3.



La première partie a été réalisée fin août et la suite le 14 septembre. Patrick Fiori et Michel Jonasz

sont les têtes d'affiche de ce téléfilm. Seul Patrick Fiori a joué des scènes à Montrésor.

Il s'est prêté aux demandes de photos des passants avec le sourire.

## 2-3-4 OCTOBRE À MONTFLANQUIN

## Assemblée générale des Plus Beaux Villages de France



Les Plus Beaux Villages de France®

Les Plus Beaux Villages de France sont aujourd'hui au nombre de 159. Montrésor possède ce label depuis 1985. C'est incontestablement l'un des labels les plus connus dans le secteur du tourisme rural.

Les communes font l'objet de réévaluations tous les 6 ans par la commission qualité pour confirmation ou non de leur label. Dans la perspective de cette évaluation notre village devra travailler sur plusieurs réserves émises lors de la dernière visite en 2017.

L'association a élu un nouveau président M. Di Stefano maire d'Yèvres-le-Chatel dans le Loiret.

Notre commune a été désignée pour siéger à la commission notoriété.

## ANIMATIONS, CULTURE, ASSOCIATIONS



## Les Nuits Solaires

Elles ont accueilli cet été :

8000 visiteurs (compteur automatique)

Chiffre en baisse par rapport à 2019 (12000). L'annulation des animations du mercredi et du concours des arbres a sans doute joué sur la fréquentation.

## 13, 14, 15, 16 AOÛT 2020

## Fête des Peintres et des Sculpteurs

Peu de pluie, beaucoup de soleil sur le terrain et dans les cœurs, la joie des artistes de se retrouver alors que rien n'était gagné.

Malgré ce contexte difficile, La Fête des peintres, sculpteurs et photographes a bien eu lieu, grâce à l'autorisation obtenue par le Maire, Frédéric Gaultier, à toute mon équipe que je remercie encore et à tous les artistes présents.

De nombreux visiteurs enthousiastes et beaucoup d'œuvres vendues, chacun a pu se faire plaisir tant l'éventail des styles et des prix est large et attractif.

Corinne Talamon



La Fête 2021 aura lieu les 13, 14 et 15 août.

## Croix-Rouge : Mobilités Auto-Partage

Disponible très prochainement avec ou sans chauffeur.



Les Vesti-Boutiques de Loches et de Loché/Indrois sont ouvertes : mercredi 14h-16h30 - samedi 10h-12h.



## Préparons Noël !

avec le Comité d'Animation Montrésorien



Les ateliers pour les décorations de Noël ont lieu chaque samedi à l'ancienne école 51, Grande Rue.

Nous aurons besoin de bénévoles pour l'installation des petites scènes et la décoration dans les rues.

Nous sommes à la recherche de peinture rouge, verte et blanche pour du bois résistante à l'extérieur ainsi que de laine de mêmes couleurs.

Ceux qui le souhaitent peuvent fabriquer des objets ou autres chez eux.

Pour les fenêtres à illuminer selon le principe du calendrier de l'Avent, une réunion aura lieu en novembre.



Exemple de fenêtre décorée pour un calendrier de l'Avent.

## Merci pour votre implication pour notre village !

RENSEIGNEMENTS AUPRÈS DE :

Jeannette MARTEAU au 06 81 20 26 35

Gilles MOUSNY au 06 78 96 10 57

## Le Marché de Noël 2020

Samedi 19 décembre 2020



## LE PETIT

## Montrésorien

BULLETIN TRIMESTRIEL D'INFORMATIONS COMMUNALES

PHOTOS ET TEXTES : MAIRIE DE MONTRÉSOR

N°7 - AUTOMNE 2020

## EDITO DU MAIRE

Montrésoriennes, Montrésoriens,

Je tiens tout d'abord à remercier les associations et leurs bénévoles qui ont cet été, malgré le contexte sanitaire difficile, animé notre village. La fréquentation touristique, contre toute attente, s'est révélée importante et a permis une activité bienvenue pour nos commerces.

La situation économique et sanitaire reste néanmoins incertaine. Des cas de COVID ont touché notre commune, nous espérons qu'ils seront sans gravité pour tous, mais ils doivent nous inciter à une vigilance renforcée. Les rendez-vous traditionnels de la fin d'année : Noël des enfants et repas des anciens seront ainsi modifiés pour s'adapter au mieux à la situation.

Vous trouverez dans cette feuille un point sur les règles d'urbanisme qui s'appliquent dorénavant. Le secteur patrimonial remarquable lancé en 2016 vient d'être validé par la préfecture. La commune a souhaité accompagner les habitants dans la valorisation de notre patrimoine et le respect de la réglementation. Les particuliers pourront bénéficier d'aides financières pour leurs travaux. Pour rappel, tous vos travaux extérieurs (façade, fenêtre, clôture...) doivent faire l'objet d'une déclaration, je vous invite à prendre contact avec la mairie pour vous accompagner au mieux dans vos projets et les aides possibles.

La sécurisation de la circulation vient d'être autorisée pour le centre bourg et nous travaillons à des plantations complémentaires pour renforcer la qualité paysagère du village. L'enjeu de ces actions est l'amélioration de notre cadre de vie et le renforcement de notre label des plus beaux villages de France.

Les études sur la géothermie pour les bâtiments communaux autour de la mairie et les aménagements du secteur de l'impasse de la Ronde sont lancés et devraient, d'ici le printemps, nous apporter les actions à mettre en œuvre.

La réflexion a été également engagée pour préserver nos deux classes d'école primaire à Montrésor. Nous travaillons ainsi au rapprochement des élèves avec le site du collège.

L'équipe municipale et les commissions ouvertes aux habitants sont ainsi pleinement engagées dans la réflexion, le suivi et la concrétisation des projets.

Je sais que de nombreux habitants préparent activement les décorations et animations de Noël, je les remercie pour leur investissement et vous souhaite à tous une bonne fin d'année 2020.

LE MAIRE

Frédéric GAULTIER

## LES COMMISSIONS COMMUNALES

## Développement durable et transition énergétique

Luc POUIT - 1<sup>er</sup> adjoint

Jean-Jacques Lalieux

Thierry Touratier

Communication, Développement économique  
Urbanisme et aménagements touristiques

Catherine PIVET - 2<sup>ème</sup> adjointe

Pascal Couratin - 3<sup>ème</sup> adjoint

Isabelle Perry

Jean-Jacques Lalieux

Gilles Mousny

## Finances, ressources humaines et administration

Frédéric GAULTIER

Luc Pouit

Pascal Couratin

Gilles Mousny

## Espaces verts, voirie, sécurité, fleurissement.

Jean-Jacques LALIEUX

Martine Porcheron

Sophie Souverin

Pascal Couratin

## Appel d'offre

Frédéric GAULTIER

Luc Pouit

Catherine Pivet

Martine Porcheron

Sophie Souverin

Gilles Mousny

## Travaux et bâtiments communaux / Patrimoine

Pascal COURATIN - 3<sup>ème</sup> adjoint

Jean-Jacques Lalieux

Gilles Mousny

Martine Porcheron

## Social et écoles

Sophie SOUVERIN

Martine Porcheron

Franck Gallais

## Culture, animations, tourisme et sport

Thierry TOURATIER

Gilles Mousny

Franck Gallais

Isabelle Perry

## AVAP (secteur sauvegardé)

Frédéric GAULTIER

Catherine Pivet

Isabelle Perry

## Commission liste électorale

Gilles MOUSNY

## TRAVAUX

### Fin des travaux sur la Rouère



Les travaux de restauration du tunnel de la rivière souterraine derrière la collégiale, ont été réceptionnés fin septembre.



## DÉVELOPPEMENT DURABLE

### Suite de notre chronique «Energie renouvelable»

#### PROJET GÉOTHERMIE :

La commission de l'ADEME d'Orléans a délibéré, mi-septembre, et a accepté notre demande de subvention pour l'étude qualitative de notre source, ainsi que l'étude par forage, au cas où la source ne répondrait pas aux besoins.



▲ **LE DÉBIT MÈTRE :**  
Notre source est sous contrôle, à ce jour, contrôle de débit, contrôle de température.

L'étude thermique des bâtiments est terminée, nous sommes dans l'attente des résultats. Elle déterminera les points à isoler et les besoins de puissance de notre PAC (pompe à chaleur).

### Le projet photovoltaïque de la Ronde : (local technique, ombrière)



Le projet avance, l'implantation architecturale a été proposée par l'ADAC, elle a été visée par l'Architecte des Bâtiments de France. Nous allons pouvoir, maintenant, travailler sur les différents scénarios économiques qui se présentent à nous !

**Suite au prochain numéro...**

## COMMUNICATION

### Nouveau site internet communal : [www.montresor.fr](http://www.montresor.fr)

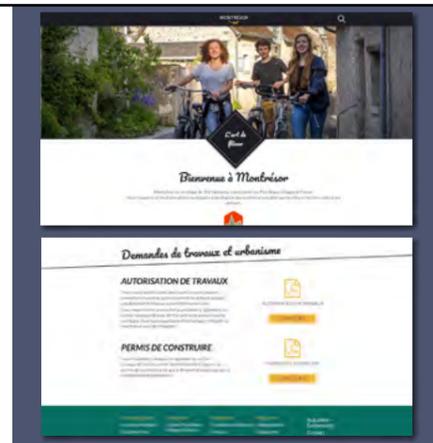
Initié par le précédent conseil municipal, le site internet communal a été finalisé. Il est en ligne depuis cet été.

VOUS Y TROUVEREZ LES RUBRIQUES SUIVANTES :

► **La page d'accueil** avec les derniers évènements de la commune.

► **La vie municipale :**

- Télécharger les documents courants : demande d'urbanisme, d'état civil.
- Télécharger les comptes-rendus des conseils municipaux



► **Découvrir :**

- Le label Plus Beaux Villages de France, histoire, animations, que voir ? Un peu de tourisme...

► **Vie locale :**

- la liste des commerces, artisans, services, associations du village
- Les formulaires de location de la salle et du matériel communal
- La gestion des déchets

► **Séjourner :**

- La liste des restos et hébergements
- Un peu de gastronomie locale
- Le plan du village et son accessibilité.

► **Les liens utiles :** pour essayer d'avoir des infos les plus récentes, beaucoup de pages sont en lien avec les sites de la Communauté de Communes, de l'État, du département ou de l'Office de Tourisme...

► **Le formulaire de contact** qui envoie votre mail en mairie.

## URBANISME

### NOUVELLES AIDES ET NOUVELLES RÈGLES



Le classement Site Patrimonial Remarquable (SPR) s'applique désormais sur la commune, il offre un cadre plus précis et rapide pour vos demandes d'urbanisme. Il s'accompagnera d'aides financières aux particuliers.

En contrepartie, nous rappelons que tous vos travaux extérieurs

doivent faire l'objet de déclarations sinon ils s'exposent à des obligations de remise en conformité.

#### Les règles :

Notre commune bénéficie désormais d'un classement en site patrimonial remarquable qui permet :

- Des règles claires et précises sur ce qui est ou non autorisé pour vos demandes de travaux, à retrouver sur le site de la commune : [www.montresor.fr](http://www.montresor.fr)
- De réduire le délai d'obtention des autorisations de travaux
- De pouvoir bénéficier d'aides pour vos travaux pour les bâtiments anciens

Tous vos travaux extérieurs doivent faire l'objet d'une déclaration préalable (changement de fenêtres, façade clôture, plantation importante...) ou d'un permis de construire en cas de construction nouvelle.

**Toutes les infos sur [montresor.fr](http://montresor.fr) - rubrique «travaux et urbanisme»**

#### Aides et subventions aux particuliers :

Pour aider les habitants à restaurer leur façade et améliorer le patrimoine, la commune a décidé d'accompagner les habitants dans leurs travaux.

**Le règlement de l'opération façade municipale est joint à ce bulletin.**

Vous y trouverez les conditions requises pour bénéficier d'une aide financière de 20 à 25% du coût des travaux.

D'autres aides sont possibles notamment par défiscalisation, par la fondation du patrimoine ou du conseil architectural gratuit, n'hésitez pas à prendre contact avec la mairie pour plus d'informations.

#### En cas de non-respect des règles :

Dans le cas de non-respect des règles d'urbanisme et de travaux non déclarés, vous risquez :

- Le blocage de la vente de votre bien, une attestation de non contestation de conformité peut être exigée si des travaux ont été fait sans autorisation, le vendeur ou l'acheteur seront obligés d'effectuer à leur charge les travaux pour mettre en conformité le bâtiment.
- Les travaux non déclarés feront l'objet d'un procès-verbal qui fixera un délai pour mettre en conformité votre bâtiment, à l'issue de ce délai une astreinte financière par jour de retard pourra vous être appliquée.

**Le document du SPR - Site Patrimonial Remarquable - est désormais consultable en ligne sur le site : [www.montresor.fr](http://www.montresor.fr) - rubrique «travaux et urbanisme» et en mairie pour la version papier.**

#### LA PAGE FACEBOOK DE LA MAIRIE



#### HORAIRES D'OUVERTURE DE LA MAIRIE

Lundi, mardi, jeudi et vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h30 - Mercredi et samedi de 9h à 12h  
23 Grande rue - 02 47 91 43 00  
[mairie-montresor@wanadoo.fr](mailto:mairie-montresor@wanadoo.fr)

[www.montresor.fr](http://www.montresor.fr)

## EN BREF...

### Réunions des commissions ouvertes :

Les commissions municipales ouvertes aux habitants ont commencé leur travail en septembre. Les réunions se poursuivront courant octobre.

... habitants se sont déclarés volontaires pour participer à une ou deux de ces commissions :

- Environnement, énergies, développement durable
- Développement économique, urbanisme - Communication
- Espaces verts, voirie et fleurissement
- Social et école
- Culture, animations, tourisme et sport
- Travaux, bâtiments communaux, patrimoine

### Achat d'un mini-tracteur et de nouveaux outils pour nos employés communaux :



En juillet, la commune s'est équipée d'un micro-tracteur de marque ISEKI. Plusieurs outils peuvent s'adapter dessus : balayeuse, débroussailleuse, robot desherbeur, bennette,...

Il sera aussi utile comme 2<sup>ème</sup> véhicule pour nos employés. Nous avons également acheté : un taille-haie, une binneuse et un sécateur électrique.

#### Plantations d'automne

La commune envisage des plantations d'automne pour favoriser la végétalisation et le fleurissement de nos rues. Si vous souhaitez obtenir côté rue de votre maison la plantation d'un rosier, pied de vigne, chevreuille ou autre élément végétal n'hésitez pas à contacter la mairie.

**Dimanche 18 octobre**

**Atelier palissage**

**et taille d'automne des rosiers**

RDV 9h, place de la Mairie - Ouvert à tous

Artisans, commerçants, associations, si vous avez une information à faire passer dans le prochain bulletin, merci de les transmettre à : [mairie-montresor@wanadoo.fr](mailto:mairie-montresor@wanadoo.fr)